



VILJANDI VALLAVALITSUS EHITUSKOMISJONI OTSUS

Viiratsi

22. jaanuar 2025 nr 25

Ehitusloa andmine

OÜ Soojatooja (registrikood 12667672) esitas 06.01.2025 Viljandi Vallavalitsusele ehitusloa taotluse Viljandi vallas Mustla alevikus ja Porsa külas kaugküttetorustiku (ehitisregistri kood 221475705, kasutamise otstarbe kood 22223 – kaugküttetorustik) rajamiseks aadressil Viljandi maakond, Viljandi vald, Mustla alevik, Harju tn 11 // 13 // 15 // 5 // 7 // Harju tänav // Karja tn 1b // Mustla tugijaam // Posti tn 52e // 52f // Tiigi tn 1 // 2 // 3 // 4 // Tähe tn 6 // Porsa küla, 4 // Kirikupõllu.

Viljandi Vallavalitsuse alatise ehituskomisjoni 18.10.2023 otsusega nr 253 „Projekteerimistingimuste andmine“ anti projekteerimistingimused Mustla alevikus ja Porsa külas kaugküttetorustiku projekteerimiseks.

Projekteerimisel on lisandunud Tiigi ja Tähe tn hooneid teenindava kaugküttetorustiku rekonstrueerimine. Taotleja selgituse kohaselt projekti maht suurenes seetõttu, et projekt rajatakse koostöös Keskkonnainvesteeringute Keskuse kaasrahastusega ning sellega seoses on vajalik saavutada soojuskadude vähenemine. Seega on lisandunud projektiga veel kinnistuid, kus käesoleval hetkel paikneb samuti vana amortiseerunud kaugküttetorustik, mis on tänu toetusrahadele võimalik ära rekonstrueerida. Kinnistuomanike ning võrguvaldajatega on antud tegevus kooskõlastatud.

Amortiseerunud kaugküttetorustiku uuendamiseks ei ole vaja projekteerimistingimusi taotleda.

Ehitusloa menetlemisel kontrolliti ehitusprojekti vastavust projekteerimistingimustele, ehitusprojektile esitatavatele nõuetele ning ehitise vastavust ehitisele ja ehitamisele esitatavatele nõuetele. Kõik vajalikud dokumendid ehitusloa saamiseks on esitatud ja nõuetekohased, seega puuduvad alused ehitusloa andmisest keeldumiseks.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks ehitusseadustiku § 4 lg 1, § 15, § 20 lg 1, § 38 lg 1, § 39 lg 1, § 42 lg 1, § 43 lg 1 ja lg 2, § 45 lg 1, § 52 lg 1 ja lg 4, Viljandi Vallavolikogu 28.02.2022 määruse nr 12 „Ehitusalase tegevuse korraldamine Viljandi vallas“ § 3 p 2 ning arvestades Viljandi Vallavalitsuse alatise ehituskomisjoni 18.10.2023 otsusega nr 253 „Projekteerimistingimuste andmine“ antud projekteerimistingimusi ja esitatud taotlust:

1. Anda ehitusluba kaugküttetorustiku (ehitisregistri kood 221475705, kasutamise otstarbe kood 22223 – kaugküttetorustik) rajamiseks aadressil Viljandi maakond, Viljandi vald, Mustla alevik, Harju tn 11 // 13 // 15 // 5 // 7 // Harju tänav // Karja tn 1b // Mustla tugijaam // Posti tn 52e // 52f // Tiigi tn 1 // 2 // 3 // 4 // Tähe tn 6 // Porsa küla, 4 // Kirikupõllu.

2. Ehitusloa väljastab ehitusspetsialist.

3. Vähemalt kolm päeva enne ehitusloakohustusliku ehitise ehitamise alustamist esitada Viljandi Vallavalitsusele ehitamise alustamise teatis. Vormikohane teatis on internetis aadressil: www.ehr.ee.
4. Ehitusluba kehtib viis aastat. Kui ehitamisega on alustatud, siis kehtib ehitusluba kuni seitse aastat ehitusloa kehtima hakkamisest.
5. Ehitusloakohustusliku ehitise üle võib omanikujärelevalvet teha kvalifikatsiooninõuetele vastav isik.
6. Ehitamine tuleb dokumenteerida ehitusseadustiku §-s 15 sätestatud korras.
7. Kohustada jäätmevaldajat jäätmeseaduse § 28 alusel korraldama jäätmete üleandmise selleks luba omavale isikule.
8. Ehitise valmimisel esitada Viljandi Vallavalitsusele ehitusdokumendid ja ehitise kasutusloa taotlus. Kasutusloa taotlus ja sellega seonduvad dokumendid esitatakse Viljandi Vallavalitsusele elektrooniliselt ehitisregistri kaudu. Kui kasutusloa taotlust ja sellega seonduvaid dokumente ei ole võimalik esitada ehitisregistri kaudu, esitatakse need Viljandi Vallavalitsusele, kes kannab andmed ehitisregistrisse. Vormikohane taotlus on internetis aadressil: www.ehr.ee.
9. Käesoleva otsusega mittenõustumisel võib esitada vaide 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates Viljandi Vallavalitsusele (viljandivald@viljandivald.ee või Sakala 1, Viiratsi alevik, Viljandi vald, 70101 Viljandi maakond) või kaebuse Tartu Halduskohtule (trthktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi 1, 51010 Tartu).
10. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Evelin Orik
komisjoni esimees